

NOTARIO - ABOGADO DE CAJAMARCA

ESCRITURA PUBLICA DE ACLARATORIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO QUE OTORGA EN CALIDAD DE LOCADOR EL BANCO BBVA PERU REPRESENTADO POR SUS FUNCIONARIOS LOS SEÑORES PAVEL CARLOS POZO CASTRO Y VENECIA CELESTE IBAÑEZ RUIDIAS EN CALIDAD DE ARRENDATARIA ANGELES MINERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS, EN CALIDAD DE FIADORES LOS SEÑORES: JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS Y SANDRA DEL MILAGRO BACA DÍAZ DE ANGELES .=====

SEÑOR NOTARIO: SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA ACLARATORIA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO QUE OTORGAN DE UNA PARTE EL **BBVA BANCO CONTINENTAL**, IDENTIFICADO CON RUC N° 2010130204, EN CALIDAD DE ARRENDADOR, CON DOMICILIO EN EL JR. TARAPACÁ N° 719,721, DE ESTA CIUDAD DE CAJAMARCA. DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR **PAVEL CARLOS POZO CASTRO**, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON DNI N° 40241951, EMPLEADO, CASADO, SUFRAGANTE Y **VENECIA CELESTE IBAÑEZ RUIDIAS**, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADA CON DNI N° 40941122, EMPLEADA, SOLTERA, SUFRAGANTE, AMBOS CON PODERES INSCRITOS EN DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11014915 .SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA 11014915 DEL REGISTRO PÚBLICO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA EN CALIDAD DE ARRENDATARIA **ANGELES MINERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.**, CON RUC N° 20453537537, CON DOMICILIO EN LEGAL EN JR. SUCRE NRO. 479 LA FLORIDA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA DE CAJAMARCA Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL EL SEÑOR. **JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS**, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO DNI N° 26709095, CASADO, EMPRESARIO, QUIEN PROCEDE SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11002277 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE CAJAMARCA EN CALIDAD DE FIADORES LOS SEÑORES: **JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS**, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO DNI N° 26709095, EMPRESARIO, CASADO CON LA SEÑORA . **SANDRA DEL MILAGRO**

E-mail: notariamledesma@hotmail.com

BACA DÍAZ DE ANGELES QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA IDENTIFICADA CON DNI N° 16777142, DE HACERES DE CASA, AMBOS CON DOMICILIO EN TUPAC INCA YUPANQUI S/N, DISTRITO DE LOS BAÑOS DEL INCA, PROVINCIA DE CAJAMARCA Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, OTORGAN EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES A.=====

PRIMERO.- POR ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2020 EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE ESTA CIUDAD DR. MIGUEL LEDESMA INOSTROZA, SE CELEBRO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO =====

SEGUNDO.- EN LA ESCRITURA DESCRITA EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, SE CONSIGNO DE MANERA ERRONEA LA DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES MATERIA DE ARRENDAMIENTO CONSIGNADOS EN EL ANEXOS 1, POR LO SE PROCEDE A ACLARAR DICHO ANEXO QUEDANDO REDACTADO DELA SIGUIENTE MANERA:=====

ANEXO 1

RELACIÓN DE BIENES

CÓDIGO CONTRATO LEASING:

LAS PARTES DECLARAN QUE LA RELACIÓN PRESENTADA A CONTINUACIÓN PODRÍA SER SUSTITUIDA, MODIFICADA O AMPLIADA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO.====
DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE EL(LOS) BIEN(ES):=====

- 1) VEHÍCULO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: =====
MARCA: MERCEDES – BENZ =====
MODELO: ACTROS 4144K=====

NÚMERO DE CHASIS: WDB932315L0366709=====

NÚMERO DE MOTOR: 541976C1056783=====

AÑO DE MODELO: 2020=====

PRECIO : US\$ 195,000.00 CON IGV=====

PROVEEDOR : DIVEIMPORT S.A. =====

REFERENCIA : CARTA DE CARACTERÍSTICAS DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020.

- 2) VEHÍCULO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: =====
MARCA: MERCEDES – BENZ =====
MODELO: ACTROS 4144K=====

NÚMERO DE CHASIS: WDB932315L0364205=====

NÚMERO DE MOTOR: 541976V1055919=====

AÑO DE MODELO: 2020=====

PRECIO : US\$ 195,000.00 CON IGV=====

PROVEEDOR : DIVEIMPORT S.A. =====

REFERENCIA : CARTA DE CARACTERÍSTICAS DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020.

- 3) VEHICULO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: =====
MARCA: MERCEDES – BENZ =====
MODELO: ACTROS 4144K=====

NÚMERO DE CHASIS: WDB932315L0367462=====

NÚMERO DE MOTOR: 541976C1057025=====

AÑO DE MODELO: 2020=====

PRECIO : US\$ 195,000.00 CON IGV=====

PROVEEDOR : DIVEIMPORT S.A. =====

REFERENCIA : CARTA DE CARACTERÍSTICAS DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020.

- 4) VEHICULO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: =====
MARCA: MERCEDES – BENZ =====
MODELO: ACTROS 4144K=====

NÚMERO DE CHASIS: WDB932315L0365596=====

NÚMERO DE MOTOR: 541976C1056583=====

AÑO DE MODELO: 2020=====

PRECIO : US\$ 195,000.00 CON IGV=====

PROVEEDOR : DIVEIMPORT S.A. =====

REFERENCIA : CARTA DE CARACTERÍSTICAS DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020.

- 5) VEHICULO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: =====
MARCA: MERCEDES – BENZ =====
MODELO: ACTROS 4144K=====

NÚMERO DE CHASIS: WDB932315L0365597=====



Dr. Miguel Ledezma Inostroza

NOTARIO - ABOGADO DE CAJAMARCA

NÚMERO DE MOTOR: 541976C1056565=====

AÑO DE MODELO: 2020=====

PRECIO : US\$ 195,000.00 CON IGV=====

PROVEEDOR : DIVEIMPORT S.A. =====

REFERENCIA : CARTA DE CARACTERÍSTICAS DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020.=====

6) VEHICULO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: =====

MARCA: MERCEDES – BENZ =====

MODELO: ACTROS 4144K=====

NÚMERO DE CHASIS: WDB932315L0367463=====

NÚMERO DE MOTOR: 541976C1056867=====

AÑO DE MODELO: 2020=====

PRECIO : US\$ 195,000.00 CON IGV=====

PROVEEDOR : DIVEIMPORT S.A. =====

REFERENCIA : CARTA DE CARACTERÍSTICAS DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020.=====

7) VEHICULO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: =====

MARCA: MERCEDES – BENZ =====

MODELO: ACTROS 4144K=====

NÚMERO DE CHASIS: WDB932315L0364207=====

NÚMERO DE MOTOR: 541976C1055860=====

AÑO DE MODELO: 2020=====

PRECIO : US\$ 195,000.00 CON IGV=====

PROVEEDOR : DIVEIMPORT S.A. =====

REFERENCIA : CARTA DE CARACTERÍSTICAS DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020.=====

8) VEHICULO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: =====

MARCA: MERCEDES – BENZ =====

MODELO: ACTROS 4144K=====

NÚMERO DE CHASIS: WDB932315L0367464=====

NÚMERO DE MOTOR: 541976C1057480=====

AÑO DE MODELO: 2020=====

PRECIO : US\$ 195,000.00 CON IGV=====

PROVEEDOR : DIVEIMPORT S.A. =====

REFERENCIA : CARTA DE CARACTERÍSTICAS DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020.=====

9) VEHICULO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: =====

MARCA: MERCEDES – BENZ =====

MODELO: ACTROS 4144K=====

NÚMERO DE CHASIS: WDB932315L0364206=====

NÚMERO DE MOTOR: 541976C1056206=====

AÑO DE MODELO: 2020=====

PRECIO : US\$ 195,000.00 CON IGV=====

PROVEEDOR : DIVEIMPORT S.A. =====

REFERENCIA : CARTA DE CARACTERÍSTICAS DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020.=====

10) VEHICULO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: =====

MARCA: MERCEDES – BENZ =====

MODELO: ACTROS 4144K=====

NÚMERO DE CHASIS: WDB932315L0365595=====

NÚMERO DE MOTOR: 541976C1056586=====

AÑO DE MODELO: 2020=====

PRECIO : US\$ 195,000.00 CON IGV=====

PROVEEDOR : DIVEIMPORT S.A. =====

REFERENCIA : CARTA DE CARACTERÍSTICAS DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020.=====

TERCERO.- QUEDAN VIGENTES Y EN TODO VIGOR LAS DEMÁS CLAUSULAS Y CONDICIONES ESTIPULADAS EN LAS ESCRITURAS PUBLICAS CELEBRADAS ANTE UD. SEÑOR NOTARIO A Y QUE NO SE MODIFIQUEN EXPRESAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.=====

CAJAMARCA, 11 DE NOVIEMBRE DEL 2020=====

Jr. Tarapacá N° 622 - Telefax: (076) 344584 - Cajamarca

E-mail: notariamledesma@hotmail.com

FIRMADO: PAVEL CARLOS POZO CASTRO.-VENECIA CELESTE IBANEZ RUIDIAS.-ANGELES MINERIA Y
COSTRUCCION SAC.- JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS.-EL FIADOR.-JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS.-LA
FIADORA.-SANDRA DEL MILAGRO BACA DIAZ DE ANGELES=====

AUTORIZADA LA MINUTA POR LA ABOGADA VANESSA MARIA DEL CARMEN HOLGUIN SIFUENTES REG CAC
479=====

FIRMADO DR MIGUEL LEDEZMA INOSTROZA.-NOTARIO-ABOGADO.=====

CONCLUSIÓN.- FORMALIZADO EL INSTRUMENTO DOY LECTURA A TODO EL ADVERTÍ E INSTRUÍ DEL CONTENIDO
OBJETO Y EFECTOS LEGALES A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA Y DE SUS OBLIGACIONES, CON LOS
REGISTROS PÚBLICOS, A DONDE SE PASAN LOS PARTES DE LEY, SE RATIFICAN EN SU CONTENIDO, ASI DICEN,
OTORGAN Y FIRMAN POR ANTE MI DE LO QUE DOY FE,=====

EL NOTARIO QUE AUTORIZA LA PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LA LEY Nº 28194 Y SU REGLAMENTO EL D.S.
156-2004-EF EL D.S 006-2013-JUS, DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LOS OTORGANTES NO HAN EXHIBIDO
MEDIO DE PAGO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA,=====

YO: **MIGUEL LEDEZMA INOSTROZA**, DEJO CONSTANCIA QUE EFECTUADO LAS ACCIONES MÍNIMAS DE
CONTROL Y DEBIDA DILIGENCIA CONFORME A LO PREVISTO EN EL INCISO "K" DEL **ARTÍCULO 59º DEL DECRETO
LEGISLATIVO Nº 1232 QUE MODIFICA EL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1049**, RESPECTO DE LAS PARTES
OTORGANTES DEL PRESENTE, DESPUÉS DE LO QUE, AFIRMARON TENER CONOCIMIENTO PLENO DEL PRESENTE
INSTRUMENTO RATIFICÁNDOSE EN SU CONTENIDO ACEPTANDO CADA UNO DE LOS TÉRMINOS DE
ESTE.=====

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ESCRITURA SE INICIO EN FOJAS 4548 CON LA SERIE A Nº 0212148 Y
CONCLUYO EN FOJAS 4551 CON LA SERIE A Nº 0212051 DEL REGISTRO CORRESPONDIENTE AL AÑO
2020=====

FIRMARON Y ESTAMPARON SUS HUELLAS DACTILARES: PAVEL CARLOS POZO CASTRO.- FIRMADO EL 12 DE
NOVIEMBRE DE 2020.-IDENTIDAD VERIFICADA POR COMPARACION BIOMETRICA VENECIA CELESTE IBANEZ
RUIDIAS.- FIRMADO EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2020.-IDENTIDAD VERIFICADA POR COMPARACION BIOMETRICA
ANGELES MINERIA Y COSTRUCCION SAC.- JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS.- FIRMADO EL 12 DE NOVIEMBRE DE
2020.-IDENTIDAD VERIFICADA POR COMPARACION BIOMETRICA EL FIADOR.- JUAN MIGUEL ANGELES VARGAS.-
LA FIADORA.-SANDRA DEL MILAGRO BACA DIAZ DE ANGELES, FIRMADO EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2020.-
IDENTIDAD VERIFICADA POR COMPARACION BIOMETRICA.-ANTE MI DE LO QUE DOY FE DR MIGUEL LEDEZMA
INOSTROZA,.-NOTARIO-ABOGADO=====

EL PROCESO DE FIRMAS Y HUELLAS CONCLUYO CON FECHA DOCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
VEINTE=====

CONCUERDA
DOY FE QUE ESTE TESTIMONIO CONCUERDA CON LA ESCRITURA
MATRIZ DE SU REFERENCIA CORRIENTE BAJO EL Nº 1349 A FOJAS
4548 DE MI REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS. DEBIDAMENTE
SUSCRITO POR LOS COMPARECIENTES Y AUTORIZADO POR MI
PERSONA DE LO QUE DOY FE. A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA
EXPIDO PRIMER TESTIMONIO EN DOS FOJAS UTILES LAS CUALES
PREVIA CONFRONTACIÓN DE LEY SELLO, SIGNO, RUBRICO Y FIRMO
EN LA CIUDAD DE CAJAMARCA A LOS 20 DIAS DEL MES DE ENERO
DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS=====



Miguel Ledezma Inostroza
Miguel Ledezma Inostroza
NOTARIO - ABOGADO
CAJAMARCA - PERU